



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/19-02/140

URBROJ: 536-03-01-02/01-20-22

Zagreb, 14. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.), ministar donosi

**ODLUKU**

**o uporabi poslovnog prostora**

**I.**

Korisniku, Vladi Republike Hrvatske, Uredu zastupnika Republike Hrvatske pred Europskim sudom za ljudska prava iz Zagreba, Dalmatinska 1, OIB: 98898752468, daje se na uporabu poslovni prostor u Zagrebu, Krležin gvozd 17, interne oznake PP2340, označen kao 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3), Peterosobni stan u visokom prizemlju zgrade, površine 196,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A, izgrađen na zkč.br. 1235/5, Kuća pop.br. 1364, dvorište i zid u Ulici gvozd uput.br.17, površine 352,5 čhv odnosno 1.268 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 1639, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe smještaja 17 (slovima: sedamnaest) djelatnika Ureda zastupnika Republike Hrvatske pred Europskim sudom za ljudska prava.

**II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku, bez naknade, na neodređeno vrijeme odnosno dok postoji potreba za smještaj korisnika.

**III.**

S korisnikom, Vladom Republike Hrvatske, Uredom zastupnika Republike Hrvatske pred Europskim sudom za ljudska prava iz Zagreba, Dalmatinska 1, OIB: 98898752468, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke koje upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorima.

#### IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će odredbu da je korisnik dužan dodijeljeni poslovni prostor privesti svrsi za koju je dodijeljen najkasnije u roku od godine dana od dana stupanja u posjed, u suprotnom ugovor o uporabi se raskida, a korisnik je dužan poslovni prostor predati Ministarstvu državne imovine radi daljnjeg raspolaganja.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene nekretnina kao i davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva državne imovine.

#### V.

Ova Odluka, Klasa: 372-01/19-02/140, Urbroj: 536-03-01-02/01-20-22, od 14. svibnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

  
MINISTAR  
dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje